

募集条件の アレンジ力を活かした 客付け力にも強み

1 横須賀のアパート

前 賃料 32,000円
+ 初期費用 10万円

後 賃料 35,000円のみ
(初期費用 0円)

1.5カ月で申し込み!

2 京成大久保のアパート

前 賃料 23,000円
+ 初期費用 8万円

後 賃料 30,000円のみ
(初期費用 0円 + フリーレント 2ヵ月)

1カ月で申し込み!

★どちらの例も家賃アップ &
早期に空室を解消!

4月13日(土)

賃貸経営+相続対策 フェスタ

初出展!!

自身でも賃貸オーナー
をしている八塚さんが
ご提案します!



500
物件

ご存知ですか?

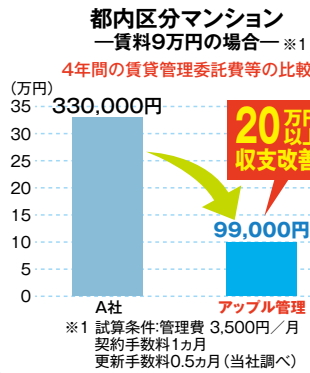
- 管理コストを抑えたい
- 今の管理会社に不満

そんなオーナーにおすすめ!

ワンコイン賃貸管理

集金代行業務、滞納督促、入居者対応などの管理業務のコストを削減し、収支を改善。生まれた費用で物件の価値向上&入居率アップを実現!

コスト削減イメージ



20万円で
できること...

- トイレに温水
洗浄便座を導入
- 和室を洋室に
リフォーム
- 入居者募集時の
資金として活用

バリューアップや
入居促進で
空室対策!!

各種業務の手数料も定額で安心

新規入居時 ¥35,000/戸	退去時 ¥20,000/戸
更新時 ¥20,000/戸	建物清掃費用 ¥4,500~/1棟

賃貸管理

低価格で従来のサービスの。
収益を改善して空室対策!

1戸あたり月額500円、新しい料金体系の賃貸管理サービスが登場。ご自身も賃貸オーナーの担当者だからこそ生まれた、オーナー目線のサービスとは。

(株)アップル管理が提供する「ワンコイン賃貸管理」は、集金代行業務、滞納督促、入居者対応といった賃貸住宅の基本的な管理業務を1戸あたり500円で請け負う画期的なサービスだ。

このサービスを発案した同社の八塚さんは、ご自身も賃貸オーナー。管理会社の業務内容と不透明な価格設定に疑問をもったことが開発のきっかけだったという。

「賃料が10万円でも5万円でも、実施する業務の内容は同じなので、賃料によって管理費を変える必要はない、管理コストを下げて、そのぶんを入居付けや入居者満足度アップのために使うべきだ」という考えに至りました。オーナーの一人として、自分も任せたくなる賃貸管理を模索した結果、発案した

のがワンコイン賃貸管理でした」

契約・更新業務などの手数料も実働業務に対する報酬、という考え方で定額にして業務内容・コストを透明化。設備投資やリフォーム、客付けの費用など、浮いたコストの有効な活用法もオーナーに提案している。また、どんな人が部屋を探しているかを調査・分析し、賃料を下げることなく反響の出る募集方法を提案するなど、募集条件のアレンジや客付けにもオーナー目線の独自のノウハウを發揮。

「管理コストの削減はもちろん、資産価値の向上、そして入居促進へとつなげる、現状と比較した改善方法も提案できます」

4月のフェスタにも出展するので、少しでも気になった方はお気軽にご相談を!

●一括資料請求&相談・見積もりは
同封のA4ハガキ、または
インターネット読者ページからどうぞ

資料請求

無料相談

無料
見積もり

もらえる資料はこちら

ワンコイン賃貸管理や
コンサルティングなど
アップル管理のサービス
を紹介する資料をお
送りいたします。



●お電話でお問い合わせ

03-6455-2866

お問い合わせの際には
「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

株式会社アップル管理

東京都渋谷区神泉町1-18-3階

受付時間: 9:30~18:00

定休日: 土曜・日曜・祝日

メールアドレス:

info@apple-kanri.jp

ホームページ:

http://www.apple-kanri.jp/

【対象エリア】東京・神奈川・千葉・埼玉
(一部エリアを除く)

【ワンコイン賃貸管理】だけじゃない！

費用も明確、Wifiサービスのコスト構造をご説明致します

＜アップル_Wifiサービス＞

例) 10戸軽量鉄骨アパートの場合



＜他社参考価格＞

・月額費用: 10,000円 →

・初期工事費: 450,000円 →

＜アップルWifiサービス＞

・月額費用: 6,800円

・初期工事費: 180,000円

※どちらもNTT回線1Gbps (実効速度の方が重要です)

実際に導入したアパートの回線速度も公開しております。
是非、弊社ブースにお立ち寄り下さい。(セミナーD会場隣 ブース51)

＜アップル_プロパンガスサービス＞

プロパンガス会社を変更することで、(入居者への負担もなく)
設備バリューアップ、リフォーム資金の調達が可能です。

実例) 松戸市の1K 4戸アパートの場合

＜既存ガス会社＞

【オーナーへのサービス】
・給湯器設置/故障対応

＜アップル提案ガス会社＞

【オーナーへのサービス】
・給湯器設置/故障対応
・エアコン設置/故障対応
・ガスコンロ設置/故障対応
・モニターフォン設置/故障対応
・現金3万円/戸 支給

ガス料金も今より安価に！

※現在のプロパンガス会社との契約に、制約がある場合もご相談下さい。